

# Asigurarea de Răspundere Civilă

Document de informare privind produsul de asigurare (cod F 7.5-13.13/TC-R 2.1/15.07.2012)

Societatea:  
CERTASIG - SOCIETATE DE  
ASIGURARE SI REASIGURARE S.A.

Produsul companiei:  
ASIGURAREA DE RĂSPUNDERE CIVILĂ  
DELICTUALĂ A PROPRIETARULUI FAȚĂ  
DE CHIRIAȘ



Număr în Registrul Asigurătorilor: RA-021/2003; Autorizat de Autoritatea de Supraveghere Financiară Nr. Reg. Com. J40/9518/2003; C.U.I. 12408250; Capital social 43.288.761,60 RON, București, Str. Nicolae Caramfil, Nr. 61 B, Sector 1, Cod LEI: 549300TNR84EPNR2QH36, Tel.: +4 021 311 91 04; Fax: +4 021 311 50 56; www.certasig.ro; office@certasig.ro

Acest document servește doar unui scop de informare, nefiind personalizat în funcție de nevoile dumneavoastră specifice. Informațiile complete pre-contractuale și contractuale sunt furnizate în alte documente.

Pentru o informare exactă și completă, vă rugăm să citiți toate documentele în legătură cu produsul de asigurare.

## Despre ce tip de asigurare este vorba?

Este vorba despre o asigurare facultativă de răspundere civilă pentru faptele culpabile ale Asiguratului Proprietar care a cauzat chiriașului prejudicii în legătură cu bunul închiriat.



### Ce se asigură?

Se asigură:

- ✓ daune materiale și vătămări corporale/ deces cauzate chiriașului, din culpă, de către Asigurat;
- ✓ cheltuieli de judecată indemnizabile.

Limita de răspundere menționată în Poliță reprezintă despăgubirea maximă pe care o poate acorda Asigurătorul în cazul producerii sau apariției unuia sau mai multor evenimente asigurate.



### Ce nu se asigură?

Nu sunt acoperite:

- ✗ daunele produse cu intenție ori culpă gravă;
- ✗ daunele produse ca urmare a comiterii unei infracțiuni;
- ✗ pretenții de despăgubire pentru pagube produse de Asigurat chiriașului dacă nu există un contract de închiriere legal încheiat și înregistrat;
- ✗ prejudicii cauzate ca urmare a desfășurării de către Proprietar a altor activități în spațiul dat spre închiriere decât cele stabilite la încheierea contractului de închiriere sau agreeate ulterior cu chiriașul;
- ✗ pretenții de despăgubire în legătură cu termenele de predare-primire a spațiilor, din neîncasarea chiriiilor, sau neocuparea spațiilor deținute de Asigurat;
- ✗ pretenții de despăgubire în legătură cu uzura și deteriorarea normală, în timp, sau datorată factorilor atmosferici;
- ✗ pretenții de despăgubire pentru pierderi financiare, nivelul prețurilor (chiriei), penalități, compensări, indexări, ajustări ale valorii contractului, renunțarea la contractul de închiriere;
- ✗ amenzile de orice fel, penalitățile, dobânzile, cheltuielile de judecată la plata cărora ar fi obligat prin hotărâre penală Asiguratul;
- ✗ daunele provocate de Asigurat în timp ce acesta se afla sub influența băuturilor alcoolice, drogurilor, narcoticelor sau substanțelor halucinogene interzise de lege, ingerate în mod voluntar;
- ✗ salariile, pensiile, retribuțiile ori altfel de remunerații, tratamentele medicale și ajutoarele sociale, în cazul incapacității de muncă pe care persoanele vătămate le încasează potrivit sistemului de asigurări sociale și de sănătate din România;
- ✗ prejudiciile rezultate din participarea Asiguratului, în calitate de concurent, la competiții sportive sau la alte probe pregătitoare pentru aceste manifestări;
- ✗ încălcarea dreptului la proprietate intelectuală, poluarea sau contaminarea mediului, distrugerea sau dispariția banilor, hârtiilor de valoare, documentelor și/sau actelor cu valoare statistică, contabilă, științifică sau istorică, obiectelor și colecțiilor de patrimoniu, bijuteriilor și pietrelor prețioase;
- ✗ daune produse de sau în legătură cu întreruperea activității;

- ✗ prejudicii derivate din lucrările de întreținere, extindere, supraetajare, reabilitare, consolidare, restaurare sau demolare, precum și orice fel de lucrări de construcții-montaj executate fără autorizațiile prevăzute de lege pentru efectuarea unor asemenea lucrări;
- ✗ prejudicii cauzate de azbest, inclusiv de substanțe sau produse ce conțin azbest, de siliciu sau bioxid de siliciu, mușgai, ciuperci (fungus), bacterii;
- ✗ prejudicii rezultate din nerespectarea unui anumit climat sau regim termic în spațiile închiriate, din cauze ce nu țin de culpa Asiguratului;
- ✗ Răspunderea contractuală;
- ✗ pierderile financiare de consecință și pierderile pur financiare.

#### Există restricții de acoperire?



! Acoperirea nu validează pentru daune produse în perioada de suspendare a efectelor juridice ale contractului de asigurare



#### Unde beneficiaz de asigurare?

✓ Asigurarea este valabilă pe teritoriul României.



#### Ce obligații am?

La începutul și pe durata derulării contractului de asigurare trebuie să:

- furnizați Asiguratorului informații complete, reale și detaliate cu privire la risc;
- plătiți prima de asigurare în cuantumul și la scadențele prevăzute în Poliță;
- ne informați cu privire la orice modificare apărută în legătură cu adresa declarată sau orice modificări ale împrejurărilor esențiale privind riscul asigurat;
- în cazul producerii unui eveniment să ne înștiințați imediat și să luați toate măsurile rezonabile pentru limitarea daunelor;
- participați/cooperați, la solicitarea Asiguratorului, la eventualele investigații și/sau expertize în legătură cu dauna produsă.



#### Când și cum plătesc?

Prima de asigurare se plătește la emiterea Poliței sau conform scadențelor menționate în Poliță, prin virament bancar sau în numerar.



#### Când începe și când încetează acoperirea?

Perioada de valabilitate este cea menționată în Poliță;

Data de începere a acoperirii asigurării este condiționată de plata integrală a Poliței sau a primei rate de primă.



#### Cum pot să rezilies contractul?

Potrivit prevederilor din Codul Civil, aveți dreptul să denunțați unilateral contractul de asigurare, printr-o notificare prealabilă transmisă Asiguratorului, contractul de asigurare încetându-și efectele în termen de 20 zile calendaristice de la data notificării Asiguratorului.